

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Świadczenie usługi w zakresie całorocznego utrzymania terenów zieleni, placów zabaw i obiektów rekreacyjno – sportowych w Zamościu w 2026 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677-23-37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi w zakresie całorocznego utrzymania terenów zieleni, placów zabaw i obiektów rekreacyjno – sportowych w Zamościu w 2026 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-3f68d4c7-ac17-4e37-b401-d8dd39c0ac03

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00001211

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00010787/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.1 Świadczenie usług w zakresie całorocznego utrzymania terenów zieleni, placów zabaw i obiektów rekreacyjno - sportowych w Zamościu w 2026 r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00578126

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:

Podstawa prawna: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Uzasadnienie wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki:

- a) Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych,
- b) Zamówienie jest udzielane osobie prawnej i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:
 - Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę,
 - ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego, sprawującego kontrolę,
 - w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Ze względu na limit znaków w sekcji III pkt 3.1.1. formularza interaktywnego ogłoszenia, uzasadnienie faktyczne wyboru trybu zamówienia zostało zawarte w sekcji IX ogłoszenia w pozycji INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.50.2025.MS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1203703,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie całorocznego utrzymania terenów zieleni, placów zabaw i obiektów rekreacyjno – sportowych w Zamościu o łącznej pow. 85,14 ha.
2. Zamówienie obejmuje 5 zadań:
 - 2.1. Zadanie nr 1 o ogólnej powierzchni 19,4 ha, obejmujące Park Miejski oraz zielen w obrębie Zespołu Staromiejskiego:
 - 1) Park Miejski w Zamościu przy ul. Akademickiej wraz ze stawem parkowym i przyległym terenem w granicach: ul. Piłsudskiego, ul. Studziennej, ul. Sadowej o ogólnej pow. 16,3 ha,
 - 2) zielen w obrębie Zespołu Staromiejskiego: Rynek Wodny z fontanną, Rynek Solny, donice, skrzynie, rabaty kwiatowe, konstrukcje kwietnikowe, zieleniec przy ul. Akademickiej w granicach: ul. Królowej Jadwigi i ul. Zamkowej, trawniki przy ul. Bazylińskiej o pow. 3,1 ha.
 - 2.2. Zadanie nr 2 o powierzchni 17,1 ha, obejmujące Planty w granicach: ul. Piłsudskiego – ul. Łukasińskiego - ul. Peowiaków - ul. Partyzantów - ul. Okopowa.
 - 2.3. Zadanie nr 3 o pow. 14,6 ha, obejmujące teren zieleni w granicach: Okopowa - Droga Męczenników Rotundy - ul. Szczepreska - ul. Podgroble - ul. Kr. Jadwigi - ul. Zamkowa.
 - 2.4. Zadanie nr 4 o powierzchni 19,6 ha, obejmujące teren wzdłuż rzeki Łabuńki, teren wzdłuż rzeki Topornicy:
 - 1) teren wzdłuż rzeki Łabuńki na odcinku od ul.1-wszego Maja do ul. Weteranów o pow.17,4 ha,
 - 2) teren wzdłuż rzeki Topornicy od ul. Promiennej do budynków TBS o pow. 2,2 ha.
 - 2.5. Zadanie nr 5 o powierzchni 14,44 ha, obejmujące place zabaw i obiekty rekreacyjno-sportowe oraz tereny zieleni osiedlowej zlokalizowane w różnych rejonach miasta.
3. Zakres usługi obejmuje następujące rodzaje prac:
 - 1) pielęgnacja trawników (grabienie trawników, wygrabienie liści, koszenie trawników, obcinanie darni, usuwanie chwastów, podlewanie, nawożenie, renowacja),
 - 2) pielęgnacja drzew i krzewów oraz pnączy (cięcia pielęgnacyjne, sadzenie, usuwanie drzew i krzewów obumarłych, zagrażających bezpieczeństwu dla mienia i ludzi, ściółkowanie krzewów, formowanie żywopłotów, podlewanie, nawożenie, pielienie itd.),
 - 3) sadzenie kwiatów sezonowych i bylinowych, pielęgnacja, utrzymanie donic i skrzyń, transport donic i wień kwiatowych z magazynu na wskazane miejsca przez Zamawiającego (Zadanie nr 1), wypełnienie donic ziemią urodzajną, nawożenie nawozem wieloskładnikowym, podlewanie, przycięcie kwiatostanów, usunięcie starych kwiatów wraz z zebraniem i wywozem, przekopanie i zagrabienie kwietnika oraz wywóz zebranej masy tego samego dnia, oczyszczanie bruku wokół donic wraz z wywozem zanieczyszczeń, zabezpieczenie na zimę gałązkami z igliwia,
 - 4) utrzymanie właściwego stanu dróg, ścieżek, alejek, urządzeń parkowych, parkingu, schodów (zamiatanie całej powierzchni wraz z wywozem zanieczyszczeń, likwidacja śliskości na nawierzchni alejek poprzez posypywanie piaskiem (bez soli) i posypką mineralną, usuwanie śniegu),
 - 5) konserwacja elementów małej architektury: kosze i ławki parkowe, kładki i mosty, pomniki, tablice informacyjne, infomaty,

bramy parkowe, ogrodzenia (mycie, oczyszczanie z brudu, malowanie, uzupełnianie elementów, zmiatanie, odśnieżanie, demontaż uszkodzonych elementów itp.), lampy (mycie lamp po wykonywanych pracach związanych z koszeniem trawników),

6) bieżące utrzymanie placów zabaw i obiektów rekreacyjno-sportowych: place zabaw, skate park, boiska sportowe, stoły do ping ponga, stoły do gry w szachy, siłownie plenerowe, tężnia solankowa, fontanny (dbanie o poprawny stan techniczny urządzeń, codzienna kontrola czystości i stanu nawierzchni, konserwacja elementów, wymiana piasku w piaskownicach itp.),

7) bieżąca eksploatacja i konserwacja stawu parkowego wraz z systemem wodnym zasilającym oraz fontannami (fontanny w parku miejskim – Zadanie 1),

8) sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem oraz interwencyjne, niezależnie od zakresu prac wykonanie innych czynności związanych z utrzymaniem zieleni.

4. Okres realizacji usługi: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50870000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

90511300-5 - Usługi zbierania śmieci

90913100-1 - Usługi czyszczenia zbiorników

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

77320000-9 - Usługi utrzymania terenów sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1260003,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1260003,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1260003,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zamościu

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 867-225-53-02

7.3.3) Ulica: Droga Męczenników Rotundy 2

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1260003,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ciąg dalszy z sekcji III pkt 3.1.1. ogłoszenia - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ
Uzasadnienie faktyczne:

Zamówienie zostało udzielone przez Miasto Zamość na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zamościu z siedzibą Droga Męczenników Rotundy 2, 22-400 Zamość (dalej: ZUK Spółka z o.o. w Zamościu), ponieważ zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie spełnienia warunków, o których mowa powyżej:

1) Miasto Zamość sprawuje nad ZUK Spółka z o.o. w Zamościu kontrolę:

ZUK Spółka z o.o. w Zamościu działa na podstawie umowy Spółki, zawartej w dniu 11 lipca 2022 r., zmienionej aktem notarialnym z dnia 23 sierpnia 2022 r. (Rep. A Nr 3971/2022) oraz aktem notarialnym z dnia 28 września 2022 r. (Rep. A Nr 42410/2021).

Spółka powstała w wyniku wydzielenia ze struktur Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Wpis do rejestru w Krajowym Rejestrze Sądowym nastąpił w dniu 12 lipca 2022 r. pod nr 0000981635. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

W ZUK Spółka z o.o. w Zamościu nie występuje jakikolwiek udział kapitału prywatnego. Kapitał zakładowy Spółki dzieli się na 26.459 udziałów o łącznej wartości 2.645.900,00 złotych. Wszystkie udziały objęte są przez PGK Spółka z o.o. w Zamościu, w której to Spółce 100% udziałów objętych jest przez Miasto Zamość.

2) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej (ZUK Spółka z o.o. w Zamościu) dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego, sprawującego kontrolę:

Ze względu na dzień rozpoczęcia działalności przez ZUK Sp. z o.o. w Zamościu, dane dotyczące średniego przychodu Spółki za 3 pełne lata poprzedzające udzielenie zamówienia, są niedostępne.

Z uwagi na powyższe procent działalności, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych został ustalony w oparciu o faktyczne dane za lata 2022 – 2024 oraz za 9 miesięcy 2025 r., a także na podstawie prognoz handlowych na rok 2025.

W 2022 r. Spółka osiągnęła przychody w wysokości 1.070.707,41 zł, z czego przychody z tytułu sprzedaży usług na rzecz Miasta Zamość wyniosły 1.054.257,67 zł, stanowiąc 98,46% ogółu przychodów osiągniętych przez Spółkę w 2022 r.

Natomiast w 2023 r. Spółka osiągnęła przychody w wysokości 4.587.935,35 zł, z czego przychody z tytułu sprzedaży usług na rzecz Miasta Zamość wyniosły 4.537.614,49 zł, co stanowi 98,90% całości przychodów uzyskanych przez Spółkę w 2023 r.

Z kolei w 2024 r. Spółka osiągnęła przychody w wysokości 4.794.914,89 zł, z czego przychody z tytułu sprzedaży usług na rzecz Miasta Zamość wyniosły 4.769.218,72 zł, co stanowi 99,46% całości przychodów uzyskanych przez Spółkę w 2024 r.

W okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 30.09.2025 r. Spółka osiągnęła przychody w wysokości 3.650.711,84 zł, z czego przychody z tytułu sprzedaży usług na rzecz Miasta Zamość wyniosły 3.614.107,21 zł, co stanowi 99% całości przychodów uzyskanych przez Spółkę w tym okresie.

Na podstawie prognoz handlowych, w oparciu o zawarte przez Spółkę umowy, dotyczące realizacji zadań w 2025 r., podobnie jak to miało miejsce w latach poprzednich, w całym 2025 r. ponad 90% uzyskanych przychodów będzie wynikało z realizacji usług świadczonych na rzecz Miasta Zamość, a usługi świadczone na rzecz pozostałych podmiotów będą miały

charakter marginalny.

3) w ZUK Spółka z o.o. w Zamościu nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego:

Kapitał zakładowy ZUK Spółka z o.o. w Zamościu na dzień 31.10.2025 r. wynosi 2.645.900,00 zł i dzieli się na 26.459 udziałów o wartości nominalnej 100,00 złotych każdy. Wszystkie udziały objęte są przez PGK Sp. z o.o. w Zamościu, w której to spółce 100% udziałów objętych jest przez Miasto Zamość.